

COMMISSION PERMANENTE DU CONSEIL DÉPARTEMENTAL DE LA DORDOGNE

RÉUNION DU 24 AVRIL 2023

DÉLIBÉRATION N° 23.CP.III.23-2

Ouverture des opérations d'aménagement foncier.
- Commune de JUMILHAC-le-GRAND.

DATE DE LA CONVOCATION : 14/04/2023

PRÉSIDENT DE SÉANCE : Germinal PEIRO

PRÉSENTS : Régine ANGLARD, Jacques AUZOU, Didier BAZINET, Catherine BEZAC-GONTHIER, Christelle BOUCAUD, Pascal BOURDEAU, Francine BOURRA, Dominique BOUSQUET, Carline CAPPELLE, Véronique CHABREYROU, Sylvie CHEVALLIER, Thierry CIPIERRE, Christel DEFOULNY, Stéphane DOBBELS, Claudine FAURE, Marie-Laure FAURE, Stéphane FAYOL, Isabelle HYVOZ, Cécile LABARTHE, Raphaëlle LAFAYE, Patricia LAFON-GAUTHIER, Fabienne LAGOUBIE, Michel LAJUGIE, Bruno LAMONERIE, Jean-Michel MAGNE, Marie-Lise MARSAT, Serge MERILLOU, Laurent MOSSION, Juliette NEVERS, Germinal PEIRO, Jacques RANOUX, Christophe ROUSSEAU, Jean-Michel SAUTREAU, Benoît SECRESTAT, Christian TEILLAC, Marie-Claude VARAILLAS, Mireille VOLPATO

ABSENTS EXCUSÉS AVEC POUVOIR : Olivier CHABREYROU donne pouvoir à Didier BAZINET, Frédéric DELMARES donne pouvoir à Cécile LABARTHE, Corinne DUCROCQ donne pouvoir à Bruno LAMONERIE, Alain OLLIVIER donne pouvoir à Claudine FAURE

RAPPORTEUR : Didier BAZINET

ADOPTÉE À L'UNANIMITÉ

Pour : 41

Contre : 0

Abstention : 0

Non-participation : 0

COMMISSION PERMANENTE DU CONSEIL DÉPARTEMENTAL
DE LA DORDOGNE

RÉUNION DU 24 AVRIL 2023

N° 23.CP.III.23-2

Ouverture des opérations d'aménagement foncier.
- Commune de JUMILHAC-le-GRAND.

VU le Code Général des Collectivités Territoriales,

VU la délibération du Conseil départemental n° 21-226 du 1^{er} juillet 2021,

VU le titre II du livre 1^{er} du Code Rural,

VU la délibération de la Commission Permanente n° 21.CP.II.53 du 3 mai 2021 instituant la Commission Communale d'Aménagement Foncier (CCAF),

VU l'arrêté du Président du Conseil départemental n° 338469 du 27 février 2023 renouvelant la composition de la Commission Communale d'Aménagement Foncier (CCAF),

VU la loi du 29 décembre 1892 relative aux dommages causés à la propriété privée pour l'exécution des travaux publics et notamment son article 1^{er},

VU la loi n° 374 du 6 juillet 1943, validée par la loi du 28 mars 1957, relative à l'exécution des travaux géodésiques et cadastraux et à la conservation des signaux, bornes et repères,

VU l'étude d'aménagement prévue à l'article L.121-1 du Code Rural et réalisée conformément aux dispositions de l'article R.121-20 du Code Rural en ce qui concerne la protection de l'environnement, la mise en valeur des paysages et la maîtrise de l'eau,

VU l'arrêté du Président du Conseil départemental n° 319833 du 25 novembre 2022 soumettant à enquête publique le périmètre, le mode d'aménagement et les prescriptions environnementales que doivent respecter le plan et les travaux connexes,

VU l'avis du Conseil municipal de JUMILHAC-le-GRAND en date du 27 mars 2023,

VU les propositions de la Commission Communale d'Aménagement Foncier (CCAF) de JUMILHAC-le-GRAND dans sa séance 18 avril 2023,

VU l'arrêté préfectoral n° 24-2022-11-29-00002 du 29 novembre 2022 fixant les prescriptions que devra respecter la Commission Communale d'Aménagement Foncier (CCAF) dans l'organisation du Plan du nouveau parcellaire et l'élaboration du Programme de travaux connexes, en vue de satisfaire aux principes posés notamment par l'article L.211-1 du Code de l'Environnement,

VU le rapport présenté par M. le Président du Conseil départemental,

LA COMMISSION PERMANENTE, APRÈS EN AVOIR DÉLIBÉRÉ,

ORDONNE l'ouverture des opérations d'aménagement foncier sur une partie du territoire de la Commune de JUMILHAC-le-GRAND, conformément aux annexes jointes.

Pour le Président et par délégation,
le Vice-président chargé
de l'administration générale, des finances
et de la commande publique,

Bruno LAMONERIE

Annexe n° 1 à la délibération

ARTICLE 1^{er} : Un Aménagement Foncier Agricole, Forestier et Environnemental en zone forestière, basé sur la valeur vénale, est ordonné sur une partie du territoire de la Commune de JUMILHAC-le-GRAND.

ARTICLE 2 : Le périmètre des opérations figure sur un plan consultable en mairie de JUMILHAC-le-GRAND. La liste des parcelles est annexée à la présente délibération.

ARTICLE 3 : Les opérations commenceront dès l'affichage en mairie de JUMILHAC-le-GRAND de la présente délibération.

ARTICLE 4 : Les agents des Services départementaux et toutes les personnes chargées des opérations de l'aménagement foncier sont autorisés à pénétrer dans les propriétés publiques ou privées situées dans le périmètre défini à l'article 2 ci-dessus, dans les conditions prévues à l'article 1^{er} de la loi du 29 décembre 1892.

ARTICLE 5 : La destruction, la détérioration ou le déplacement des signaux, bornes et repères donnent lieu à l'application des articles 322-1 à 322-4 du Code Pénal. Les dommages et intérêts pourront atteindre le montant des dépenses nécessitées par la reconstitution des éléments de signalisation, y compris celles afférentes aux opérations topographiques.

ARTICLE 6 : A compter de la date d'affichage de la présente délibération et jusqu'à la clôture des opérations, à l'intérieur du périmètre d'aménagement foncier, sont soumis à l'autorisation du Président du Conseil départemental, après avis de la Commission Communale d'Aménagement Foncier, la préparation ou l'exécution de travaux susceptibles de modifier l'état des lieux. Ces travaux sont les suivants : destruction de tous espaces boisés, boisements linéaires, haies, plantations, d'alignement et arbres isolés, travaux forestiers y compris coupes de bois, plantations d'arbres de toutes variétés, arrachage de vignes, d'arbres fruitiers, pose d'une clôture, arasement de talus, travaux d'exploitation du sous-sol, enlèvement de terre végétale.

La Commission vérifiera que ces travaux ne sont pas de nature à entraver la réalisation de l'aménagement foncier.

ARTICLE 7 : Le refus d'autorisation prononcé en application de l'article 6 n'ouvre pas droit à indemnité. Les travaux exécutés en violation de cet article ne seront pas retenus en plus-value dans l'établissement de la valeur d'échange des parcelles intéressées et ne donneront pas lieu au paiement d'une soulte. L'exécution des travaux en infraction avec les dispositions de cet article sera punie conformément à l'article L.121-23 du Code Rural.

ARTICLE 8 : Les prescriptions environnementales que la Commission Communale devra prendre en compte pour l'application notamment de l'article L.211-1 du Code de l'Environnement sont fixées par l'arrêté préfectoral du 29 novembre 2022.

ARTICLE 9 : A compter de la date d'affichage de la présente délibération et jusqu'à la date de la clôture des opérations, tout projet de mutation entre vifs doit être porté à la connaissance de la Commission Communale, en application de l'article L.121-20 du Code Rural.

ARTICLE 10 : En application de la décision de la Commission Départementale d'Aménagement Foncier en date du 24 mai 2007, la surface en dessous de laquelle est possible la procédure de cession des petites parcelles en application de l'article L.121-24 du Code Rural est fixée à 1,50 hectares.

ARTICLE 11 : La présente délibération sera affichée pendant quinze jours au moins à la mairie de JUMILHAC-le-GRAND et fera l'objet d'un avis dans un journal diffusé dans le département de la Dordogne.

Annexe n°2 à la délibération

AMENAGEMENT FONCIER AGRICOLE, FORESTIER ET ENVIRONNEMENTAL
(Titre 2ème du Livre 1er du Code Rural)

CONSEIL DEPARTEMENTAL DE LA DORDOGNE

AMENAGEMENT FONCIER AGRICOLE, FORESTIER ET ENVIRONNEMENTAL
DE JUMILHAC LE GRAND

```
*****  
*  
*   L I S T E   A L P H A B E T I Q U E   *  
*  
* D E S   P A R C E L L E S   I N C L U S E S *  
*  
*       D A N S   L E   P E R I M E T R E   *  
*  
*****
```

 * Commune de JUMILHAC-LE-GRAND *

 Section AE

1	2	3	4	5	6	7	8	9
10	11	12	13	14	15	18	19	20
21	22	23	24	25	26	27	28	29
30	31	32	33	34	35	36	37	38
39	40	41	42	43	44	45	46	47
48	49	50	51	52	53	54	55	56
57	58	59	60	61	62	63	64	67
68	69	70	71	72	73	74	75	76
77	78	79	80	81	82	83	84	85
86	87	88	89	90	91	92	93	94
95	96	97	98	99	100	101	102	103
104	105	106	107	108	109	110	111	112
113	114	115	116	117	118	119	120	121
122	123	124	125	126	127	128	129	130
131	132	133	134	135	136	137	138	139
140	141	142	143	144	145	146	147	148
149	150	151	152	153	154	155	156	157
158	159	160	208	209	210	211	212	213
214	215	216	217	218	219	220	221	222
223	224	225						

 Section AH

1	2	3	4	5	6	7	8	9
10	11	12	13	14	15	16	17	18
19	20	21	22	23	24	25	26	27
28	29	30	31	32	33	34	35	36
37	38	39	40	41	42	43	44	45
46	47	48	49	50	51	52	53	54
55	56	57	58	59	60	61	62	63
64	65	66	67	68	69	71	72	73
74	75	76	77	78	79	80	81	82
83	86	87	88	89	90	91	92	93
94	95	96	97	98	99	100	101	102
103	105	106	107	108	109	111	112	113
114	115	116	117	118	119	120	121	122
123	124	125	126	127	128	129	130	131
134	135	136	137	138	139	140	141	142
143	144	145	149	150	151	152	154	155
156	157	158	159	160	161	162	163	164
165	166	167	168	169	170	171	172	173
174	175	176	177	178	179	180	181	183
184	185	187	188	189	190	191	192	193
194	195	198	199	200	201	202	203	204
206	207	208	211	212	213	214	215	216
217	218	219	220	221	222	223	224	225
226	227	228	230	231	232	233	234	235
236	237	238	239	240	241	242	243	244
245	246	247	248	249	250	251		

Section AI

1	2	3	4	6	7	8	9	10
11	12	13	14	17	18	19	20	23
24	25	26	27	28	29	30	31	32
33	34	35	36	37	38	39	40	41
42	43	44	45	46	47	48	49	50
51	52	53	54	55	56	57	58	59
60	61	62	63	64	65	68	69	70
71	72	75	76	77	78	79	80	81
82	83	84	85	86	87	92	93	94
97	98	100	101	102	103	104	105	106
107	108	109	110	111	112	113	114	115
116	117	119	120	121	122	123	124	125
126	127	128	129	130	131	135	136	137
138	139	140	141	142	143	144	145	146
147	148	149	150	151	152	153	154	155
156	157	158	159	160	161	162	163	164
165	167	168	169	170	171	172	173	175
176	177	178	179	181	182	185	186	187
188	190	192	194	195	196	197	198	200
201	202	204	205	206	207	208	209	210
211	212	214	215	216	217	218	219	220
221	222	223	224	225	226	227	228	229
230	231	232	233	234	235	236	237	238
239	240	241	242	243	244	245	246	247
248	249	250	251	252	254	255	257	258
259	260	261	262	263	264	265	266	267
268	269	270	271	272	273	274	275	276
277	278	279	280	281	282	283	284	285
286	287	291	292	293	294	295	296	297
298	299	300	301	302	303	304	305	306
307	308	309	310	311	312	313	314	

Section AM

9	10	11	158	159	161	162	173	174
175	176	177	178	179	185	186	187	188
189	190	191	192	193	194	195	196	197
232	233	234	235	236	237	238	239	240
241	242	243	244	246	247	250	253	254
256	257	258	259	260	261	262	263	264
265	266	267	268	269	270	271	272	273
274	275	276	277	278	279	280	281	282
283	284	285	286	287	288	289	290	291
292	293	294	295	296	297	298	299	301
302	303	304	305	306	307	314	319	320
321	322	323	324	326	327	351	352	355
356	387	389	390	396	397	400	401	403
404	405	406	407	408	409	412	413	414
415	416	417	426	427	428	429	430	431

Section AN

1	2	3	4	6	7	8	10	11
12	13	14	15	16	17	18	19	20
21	23	25	26	27	28	29	30	31

Section AN (suite)

32	33	34	35	36	37	38	39	40
41	42	43	44	46	47	48	49	52
53	54	55	56	57	58	59	60	61
62	63	64	65	66	67	68	69	70
71	72	73	74	76	77	78	79	80
81	82	83	84	85	88	89	90	91
92	93	94	95	97	98	99	100	110
112	114	120	121	122	123	124	125	126
127	128	129						

Section AO

29	45
----	----

Section AW

1	2	4	5	6	7	8	9	10
11	12	13	14	15	16	17	18	19
20	21	22	23	24	25	26	27	28
29	30	31	32	33	34	35	36	37
38	39	40	41	42	43	44	45	46
47	48	49	50	51	52	53	54	55
56	57	58	59	60	61	62	63	64
65	66	67	68	69	70	71	72	73
74	75	76	77	78	80	82	83	84
86	87	88	89	90	91	94	95	96
97	98	99	100	101	102	103	104	105
106	107	108	109	110	111	112	113	114
115	116	117	118	119	120	121	122	123
124	127	128	129	130	131	132	133	134
136	137	138	139	140				

Section AX

1	2	3	5	6	7	8	9	10
11	12	13	14	15	16	17	18	19
20	21	22	23	24	25	26	27	28
30	31	32	33	35	37	38	39	40
41	42	43	44	45	46	47	48	49
50	51	52	53	54	55	56	57	58
59	60	61	62	63	64	65	66	67
68	69	70	71	72	73	74	77	79
80	81	82	83	84	85	86	87	88
89	90	91	92	93	94	95	96	97
98	99	100	101	102	103	104	105	106
109	110	111	112	113	114	115	116	117
118	119	120	121	122	123	124	125	126
127	128	130	131	132	134	135	136	138
139	142	143	144	145	146	147	148	150
151	152	153	154	155	156	157	158	159
160	161	162	163	164	165	166	167	168
169	170	171	172	173	174	175	176	177
178								

Section AY

1	2	3	4	5	6	7	8	9
11	12	13	14	15	16	17	18	19
20	21	22	23	24	25	26	27	28
29	30	31	32	33	34	35	36	37
38	39	40	41	42	43	44	45	46
47	48	49	50	51	52	53	54	55
56	57	58	59	60	61	62	63	64
65	66	67	68	69	70	71	72	73
74	75	76	77	78	79	80	81	82
83	84	85	88	89	90	91	92	93
94	95	96	97	98	99	100	101	102
103	104	105	106	107	108	109	110	111
112	113	114	115	116	117	118	119	120
121	122	123	124	125	126	127	128	129
130	131	132	133					

Section AZ

1	2	3	4	5	7	8	9	10
11	12	13	14	15	16	17	20	21
22	23	24	25	26	27	28	29	30
31	32	33	34	35	36	37	38	39
40	41	42	48	49	50	51	52	53
54	55	56	57	58	59	60	61	62
63	64	65	66	67	68	69	70	71
72	73	74	75	76	78	79	80	83
84	86	87	88	89	90	91	92	93
94	95	96	97	98	99	100	101	102
103	104	105	106	107	108	109	110	111
112	113	114	115	116	117	118	119	120
121	123	124	127	129	131	132	134	135
137	138	139	140	141	142	143	144	145
146	147	149	150	151	152	153	155	156
157	158	159	160	161	162	163	164	165
166	168	169	170	171	172	173	174	175
176	177	178	179	180	181	182	183	184
185	186	187	188	189	190	191	192	193
194	195	196	197	198	199	200	201	203
204	205	206	207	209	210	211	212	213
214	215	217	220	222	223	224	225	226
227	228	229	230	231	232	233	235	236
237	238	239	240	241	242	243	244	

Section BC

1	2	3	4	5	6	7	8	9
10	11	12	13	14	15	16	17	18
19	20	21	22	23	24	25	26	27
28	29	30	31	32	33	34	35	36
37	38	39	40	41	42	43	44	45
46	47	48	49	50	51	52	53	54
55	56	57	58	59	60	61	62	63
64	65	66	67	68	69	70	71	72
73	74	75	76	77	78	79	80	81
82	83	84	85	86	87	88	89	90

Section BC (suite)

91	92	93	94	95	96	97	98	99
102	143	144	145	147	148	149	150	151
152	153	154	155	156	157	158	159	160
161	163	172	173					

Section BD

91	92	93	94	95	96	97	98	100
101	102	103	104	105	106	107	108	109
115	117	118	119	121	122	123	124	125
126	127	128	129	131	132	135	136	201
229	230	231	232	233	234	235	236	237
241	244	245	246	247	248	249	261	262
263	265	270	271	272	286	287	289	290
291	292							

Section BE

14	17	18	20	21	23	24	25	61
62	63	66	67	68	71	72	73	74
75	76	77	78	84	85	86	88	90
93	95	97	103	104	105	106	110	112
117	118	119	120	121	124	125	126	127
128	129	130	131	132	133	134	135	136
137	138	139	140	141	142	143	144	145
146	147	149	150	151	152	153	154	155
156	158	159	160	161	163	164	165	166
167	168	171	172	174	175	176	177	179
183	185	188	189	190	191	194	195	196
197	199	201	203	204	206	207	208	209
211	212	213	214	216	217	218	219	220
221	222	223	256	258	259	260	261	268
269	270	271	272	273	274	275	276	277
278	279	280	281	284	285	286	287	288
289	290	291	292	293	294	295	296	300
301	302	304	306	311	316	319	320	321
322	323	324	325	326	327	328	329	330
331	332	337	338	339	340	341	342	351
353	354	355	356	357	358	359	362	363
364	365	366	369	370	371	372	373	374
375	376	382	383	384	385	386	387	388
389	390	391	393	396	397	398	399	400
401	402	403	404	405	408	409	410	411
412	419	420	422	423	424	425	427	428
430	431	434	435	436	439	440	441	442
443	444	445	446	447	448	449	451	453
458	459	460	461	462	463	464	465	466
467	468	469	470	471	472	473	474	475
476	477							

Section BH

1	2	3	4	5	6	7	8	9
10	11	12	14	15	16	18	20	21
22	23	24	26	27	28	31	35	37
38	39	40	41	42	43	44	45	46

Section BH (suite)

47	48	49	50	51	52	53	54	55
56	57	58	59	60	61	62	63	64
65	66	67	69	70	72	74	75	77
78	79	80	81	82	83	84	85	86
87	88	89	91	93	94	95	96	97
99	100	101	102	103	104	105	106	107
108	109	110	111	112	113	114	115	116
117	119	120	123	124	125	127	128	131
132	133	134	136	137	138	140	141	142
143	144	152	153	154	156	158	159	160
161	162	163	164	165	166	167	168	169
170	171	172	173	174	175	176	177	179
180	181	182	184	185	186	187	188	189
190	191	192	193	194	195	196		

Section BI

1	2	3	4	5	6	7	8	9
10	11	12	13	14	15	16	17	18
19	20	21	22	23	24	25	26	27
28	29	30	31	32	33	34	35	36
37	38	39	41	42	45	46	47	48
49	50	51	52	53	54	55	56	57
58	59	60	61	62	63	64	65	66
67	68	69	70	71	72	73	74	75
76	77	78	79	80	81	82	83	84
85	86	87	88	89	90	92	94	95
96	97	99	100	101	103	104	105	106
107	108	110	111	112	113	114	115	116
120	121	122	123	124	125	126	127	128
129	130	131	132	133	134	135	136	137
138	139	140	141	142	143	144	145	146
147	149	150	151	152	155	156	157	158
159	160	161	162	163	164	165	166	167
168	169	170	171	172	173	174	175	176
177	178	179	180	181	182	183	184	186
187	188	189	190	191	192	193	194	195
196	197	198	199	201	202	203	204	205
206	207	208	209	210	211	212	213	214
215	216	218	222	223	224	225	226	227
228	229	230	231	232	233	234	236	237
238	240	241	242	243	244	245	246	247
248	249	250	259	260	261	262	263	264
268	269	270	271	272	273	274	275	276
277	278	279	280	281	282	283	284	285
286	287	288	289	290	291	292	293	294
295								

Section BK

1	2	3	4	5	6	8	9	10
11	12	13	14	15	17	18	19	21
22	25	26	29	30	31	35	36	37
40	41	42	43	44	45	47	49	50
51	52	54	55	57	58	62	64	65
66	67	68	69	70	71	72	73	74
75	76	77	78	82	83	84	85	86

Section BK (suite)

88	90	91	92	93	94	95	96	97
98	99	100	101	102	103	105	106	107
108	109	110	111	114	115	117	118	119
120	121	122	123	124	126	127	128	129
130	131	132	133	134	135	136	137	138
139	140	146	148	151	154	155	157	158
159	160	161	162	163	164	165	166	167
168	169	170	171	173	174	175	176	177
178	180	181	182	183	184	185	186	187
188	189	190	191	192	193	194	195	196
197	198	199	200	201				

Section BL

1	2	3	4	6	7	8	10	11
12	13	15	17	18	19	20	22	23
24	25	26	27	30	33	34	35	36
37	38	39	40	41	42	44	45	46
47	48	49	50	51	52	53	54	55
56	57	58	59	60	61	62	63	64
65	66	67	68	71	72	75	76	77
78	79	80	81	82	83	84	85	86
87	88	89	90	91	92	93	94	95
96	97	98	99	100	101	102	103	104
105	106	108	109	110	112	113	114	115
116	117	118	119	120	121	122	123	124
125	126	127	128	129	130	131	132	133
134	135	136	137	138	139	140	141	142
143	144	145	149	150	151	152	153	154
155	156	157	158	160	161	162	163	164
165	166	168	169	170	172	174	175	178
180	181	182	184	185	186	187	188	190
191	192	193	194	195	196	197	198	199
200	201	202	203	204	205	206	207	208
209	210	211	212	213	214	215		

Section BM

19	20	34	35	36	38	40	41	42
43	44	45	46	47	49	50	51	52
53	54	55	56	57	58	59	60	61
62	63	64	65	66	67	68	69	70
71	72	73	74	75	76	77	78	79
80	81	82	83	84	85	86	87	88
89	90	91	92	93	94	95	97	99
100	101	102	103	104	105	106	107	108
109	110	111	115	116	117	118	143	144
145	146	147	148	149	150	164	165	166
167	168	169						

Section CW

61	62	63	64	65	66	67	69	70
71	72	73	74	75	76	77	78	79
80	114	291						

Section CX

1	2	3	4	5	6	9	10	12
13	14	15	17	18	19	21	22	23
24	25	27	28	29	30	31	32	33
34	35	36	37	38	39	40	41	42
43	44	46	47	48	49	50	51	52
53	54	55	56	57	58	59	60	61
62	63	64	65	66	67	68	69	70
71	72	73	74	75	76	77	78	79
80	81	82	83	84	85	86	87	88
89	90	91	92	93	94	95	96	97
98	99	100	101	102	103	104	105	106
107	108	109	110	111	112	113	116	117
118	119	120	122	123	124	125	127	128
129	130	131	132	133	134	135	136	154
155	156	157	169	170	173	174	175	176
177	178	179	181	185	186	187	188	189
190	191	192	197	198	199	200	201	202
203	204	205	206	207	208			