

Mémoire explicatif

Dans la procédure d'Aménagement Foncier Agricole et Forestier en valeur vénale, chaque propriétaire doit recevoir des attributions d'une valeur vénale équivalente à celle de ses apports et d'une superficie qui ne doit être ni inférieure, ni supérieure de plus de 10% à celle des dits apports. (Article L 123-4 du Code Rural).

Afin de vérifier cette équivalence, la Commission Communale d'Aménagement Foncier avec l'aide du géomètre chargé de l'opération a parcouru le terrain, repéré sur chaque parcelle apport les éléments déterminants de la valeur en fonction de la qualité de son terrain et de son peuplement et établi une grille de valeur d'échange.

Les caractéristiques de chaque parcelle apparaissent sur les plans intitulés plans de classement (affiché en mairie pendant les dates de la consultation) et les valeurs d'échanges en points à l'hectare sont indiquées dans la grille ci-après.

CHENES en ø	NOM	VALEUR pour 1 ha
Plantation chêne pédonculé moins	B1	2000
Plantation chêne US	B2	2000
Plantation enclos	B3	6000
Chêne US 10 moins	B4	2000
Chêne US 10	B5	4000
Chêne US 15	B6	3000
Chêne US 20	B7	3000
Chêne US 40-50	B8	8000
Chêne 10-30	B9	1700
Chêne 15-20	B10	1700
Chêne 10 plus	B11	4000
Chêne 20-30	B12	1700
Chêne 20-30 épars	B13	1400
Chêne 20-40	B14	3500
Chêne 20-40 épars	B15	1400
Chêne 20-50	B16	3500
Chêne 20 épars	B17	1400
Chêne 30	B18	3500
Chêne 30-40	B19	3800
Chêne 30-40 épars	B20	1400
Chêne 30-40 plus	B21	8000
Chêne 30-50	B22	4000
Chêne 30-50 épars	B23	1600
Chêne 30-60	B24	4500
Chêne 30 épars	B25	1400
Chêne 40	B26	4000
Chêne 40-50	B27	8000
Chêne 40-50 épars	B28	1600
Chêne 40-50 plus	B29	8000
Chêne 40-60	B30	8000
Chêne 40-60 épars	B31	1600
Chêne 40-60 plus	B32	8000
Chêne 40-80 épars	B33	2500
Chêne 40 épars	B34	1400
Chêne 50-60	B35	8000
Chêne 50-60 épars	B36	1600
Chêne 50 épars	B37	1600
DIVERS BOIS		
Coupe	COU	400
Friche	FRI	500
Régénération	RGN	600
Régénération de châtaigniers	RGC	4000
Chablis	CHA	400
PINS-FEUILLUS		
Bois mixte > 30	M1	1600
Bois mixte < 30	M2	1500

FEUILLUS en ø	NOM	VALEUR pour 1 ha
Acacia robinier 10	F1	1500
Acacia robinier 20	F2	3000
Acacia 60	F3	2500
Aulne 10	F4	1300
Bouleau 10-20	F5	1000
Saule 10	F6	400
Charme 10-30	F7	1500
Charme 20-30	F8	1500
Charme 20-40	F9	1500
Charme 20 épars	F10	1000
Châtaignier 10-20	F11	1200
Chât. 30-40 épars	F12	1200
Hêtre têtard 70	F13	2000
Hêtre 40-60 épars	F14	2000
Feuillu 10 épars	F15	800
Feuil. 10-15 +GF	F16	1500
Feuillu 10-15	F17	1500
Feuil. 10-15 épars	F18	1200
Feuillu 10-20	F19	1500
Feuil. 10-20 épars	F20	1200
Feuillu 10-30	F21	1500
Feuil. 10-30 épars	F22	1200
Feuil. 10-40 épars	F23	1200
Feuillu 15-20	F24	1500
Feuillu 20	F25	1500
Feuillu 20 épars	F26	1200
Feuillu 20-30	F27	1600
Feuil. 20-30 épars	F28	1200
Feuillu 20-40	F29	1500
Feuil. 20-40 épars	F30	1200
Feuillu 30	F31	1500
Feuillu 30 épars	F32	1200
Feuillu 30-40	F33	1700
Feuil. 30-40 épars	F34	1200
Feuillu 30-50	F35	1800
Feuil. 30-50 épars	F36	1200
Feuillu 40-50	F37	1800
Feuil. 40-60 épars	F38	1200
Feuillu 40 épars	F39	1200
Feuillu 10	F40	1000
TERRES		
Argilo limoneuse, Sablonneuse, caillouteuse	T1	4000
Limoneuse, Sablonneuse, caillouteuse et argile ++	T2	4000

PINS par âge	NOM	VALEUR pour 1 ha
Douglas 15-20	P1	4500
Douglas 20-40	P2	4500
Douglas 25	P3	4500
Douglas 30	P4	4500
Douglas 40	P5	8000
Dougl. 40 densité 2	P6	4500
Dougl. 40 densité 3	P7	3000
Douglas 50	P8	8000
Epicea douglas 50	P9	6000
Epicea 30-40	P10	4000
Epicea 50 coupe	P11	6000
Laricio 15	P12	4000
Laricio 15 densité 2	P13	2500
Mélèze douglas 7	P14	3000
Pin Sylvestre 40-50	P15	4000
Pin 10	P16	3500
Pin 40 densité 2	P17	2500
Pin 40 densité 3	P18	2500
Pin 50	P19	5000
Pin 50 densité 2	P20	3000
Pin 80 épars	P21	3000
Rés. cèdre 10 den. 3	P22	1500
Résineux 10-15	P23	2000
Résineux 15-20	P24	2500
Résineux 30	P25	2500
Résin. 30 densité 3	P26	2000
Résineux 40-50	P27	3500
Sapin 50	P28	6000
Sapin densité 2	P29	4000
PRAIRIES		
Prairie de Pâturage, de fauche	PR1	4000
Prairie humide	PR2	1500
Prairie non entretenue	PR3	1000
DIVERS		
Sol	SOL	1500
Etang	ETA	1500
Chemin privé	CHE	400
Carrière	CAR	400
Dépôt	DPT	100
Clairière	CLA	400
Verger châ. vieux	VE1	2000
Verger châtaig.	VE2	3000
Verger fruitier	VE3	2000

Les parcelles bois situées entre la route et l'Isle et entre le plateau et la route auront une valeur minorée entre 15% et 50% due à la pente. Les classes concernées sont F41, F42, F43, F44, F45, F46, F47, P30, P31, P32, B38, B39, B40, CB-, CO-, M2-, FR-, RG-, RG*.

Le Géomètre chargé des opérations,