

AMENAGEMENT FONCIER  
AGRICOLE ET FORESTIER

**DETERMINATION DE LA VALEUR D'ECHANGE  
DES PARCELLES COMPRISES DANS LE PERIMETRE  
D'AMENAGEMENT FONCIER AGRICOLE ET FORESTIER**

*Consultation du lundi 08 avril 2024 au mardi 07 mai 2024.*

**Mémoire explicatif**

Dans la procédure d'Aménagement Foncier Agricole et Forestier en valeur vénale, chaque propriétaire doit recevoir des attributions d'une valeur vénale équivalente à celle de ses apports et d'une superficie qui ne doit être ni inférieure, ni supérieure de plus de 10% à celle des dits apports.(Article L 123-4 du Code Rural).

Afin de vérifier cette équivalence, la Commission InterCommunale d'Aménagement Foncier avec l'aide du géomètre chargé de l'opération a parcouru le terrain, repéré sur chaque parcelle apport les éléments déterminants de la valeur en fonction de la qualité de son terrain et de son peuplement et établi une grille de valeur d'échange.

Les caractéristiques de chaque parcelle apparaissent sur les plans intitulés plans de classement (affiché en mairie pendant les dates de la consultation) et les valeurs d'échanges en points à l'hectare sont indiquées dans la grille ci-après .

CHENES en ø	NOM	VALEUR pour 1 ha	FEUILLUS en ø	NOM	VALEUR pour 1 ha	PINS par âge	NOM	VALEUR pour 1 ha
Chêne 10	B1	1200	Saule 10	B36	1200	Pin 05	P3	1500
Chêne 10-20	B2	1200	Châtaignier 10-20	B26	1400	Pin 10	P4	2000
Chêne 10-20 épars	B3	1200	Châtaignier 20-30	B27	1600	Pin 10 moins	P5	1000
Chêne 20 épars	B7	1200	Châtaignier 40	B28	1800	Pin 10 densité 2	P6	1500
Chêne 20-30	B4	1500	Feuillus 10	F1	1200	Pin 10 densité 3	P7	800
Chêne 20-30 épars	B5	1400	Feuillus 10-20	F2	1200	Pin 15	P8	2200
Chêne 20-40 épars	B8	1400	Feuillus 10-30	F4	1200	Pin 15 densité 3	P9	800
Chêne 30-40	B13	1400	Feuillus 20	F5	1200	Pin 20	P1	2500
Chêne 30-50	B15	1400	Feuillus 20 épars	F7	1000	Pin 20 densité 2	P10	1800
Chêne 30 épars	B11	1400	Feuillus 20-30	F3	1300	Pin 20 densité 3	P11	900
Chêne 20-40	B6	1500	Feuillus 20-40	F6	1400	Pin 25	P12	3000
Chêne 20-40 plus	B9	1800	Feuillus 30-40 ép.	F9	1300	Pin 25 densité 2	P13	2400
Chêne 30	B10	1800	Feuillus 30-40	F8	1400	Pin 25 densité 3	P14	1200
Chêne 30-40	B12	1900	Feuillus 30-60	F10	1500	Pin 30	P15	3500
Chêne 30-50	B14	1900	Plantation feuillus	B35	1200	Pin 30 densité 2	P16	2800
Chêne 40-60 épars	B19	1900	Peupliers rjt	B37	1000	Pin 30 densité 3	P17	1300
Chêne 40 épars	B17	1900	Peupliers 50	B38	3200	Pin 40	P18	4500
Chêne 50-60 épars	B22	2000	Rjt châtaignier +	B39	1600	Pin 40 densité 2	P19	3000
Chêne 50-80 épars	B23	2000	<b>DIVERS</b>			Pin 40 densité 3	P2	2000
Chêne 50 épars	B21	2000	Sol	SOL	1500	Pin 50 densité 2	P20	3500
Chêne 60 épars	B25	2100	Etang	ETA	1500	Pin 50 densité 3	P21	2000
Chêne 30-40 plus	B31	2500	SNCF	RFF	1500	Pin 60 densité 2	P22	3500
Chêne 40	B16	2000	Vélorail	VLR	1500	Pin 60 densité 3	P23	2000
Chêne 40-60	B18	2300	Chemin privé	CHE	500	Pin 80 densité 3	P24	2300
Chêne 50	B20	2400	Carrière	CAR	1500	Pin Laricio 15	LR1	2200
Chêne 60	B24	3000	Vigne	VIG	1500	Pin Laricio 25	LR2	4500
Chêne 60-80	B34	5000	Truffière	TRU	3000	Pin Laricio 30	LR3	4000
Chêne 50 plus	B32	4000	Vergers châ.	B40	3000	Douglas 30-40	DGS	3000
Chêne 50-60 plus	B33	5000	Noyer	NOY	3000	Plant. résineux	RS1	2000
Chêne US 20	B30	1200	<b>TERRES</b>			Résineux 15	RS2	2500
Chêne US épars	B29	1000	Argilo calcaire	T1	2500	Résineux 20	RS3	2500
<b>DIVERS BOIS</b>			Argilo siliceuse,			Résineux 30	RS4	4000
Coupe	COU	800	Sablonneuse,	T2	2000	Résineux > 30	RS5	4000
Friche	FRI	800	Calcaire, cause			<b>PRAIRIES</b>		
Régénération	RGN	800	Causse moins bonne	T3	1500	côteaux, vallons ou de cause	PR1	2000
<b>PINS-FEUILLUS</b>						Humide, cause moins bonne	PR2	1500
Bois mixte < 30	M2	1300						
Bois mixte > 30	M1	1500						

Enfin, les parcelles bois sur EYZERAC, en pente ou dans le cause auront une valeur vénale minorée entre 50% et 60%. Les noms des classes concernées sont M3 et M4, de F11 à F20 et de B41 à B60.

*Le Géomètre chargé des opérations,*