



HABITAT



## La Maison départementale de l'habitat opérationnelle fin 2023

Le projet architectural de Maison départementale de l'habitat a été présenté mercredi 19 janvier à l'occasion de la session consacrée aux orientations budgétaires par la Semiper, maître d'ouvrage, et les cabinets d'architectes CoCo et SCAPA. Les travaux de ce bâtiment qui regroupera sept organismes, doivent débuter d'ici l'été pour une livraison prévue à l'automne 2023.

*Publié le 19 janvier 2022*

Sept structures publiques et semi publiques au service de l'aménagement du territoire et de l'habitat, que sont l'Adil24, Soliha, l'Agence technique départementale, le CAUE, l'office HLM Périgord Habitat, la Semiper et le service habitat du Conseil départemental de la Dordogne, seront, d'ici la fin de l'année 2023 tous regroupés dans un seul et même bâtiment : la Maison départementale de l'habitat.

Le bâtiment, qui se veut exemplaire sur le plan environnemental et qui regroupera 280 salariés, sera implanté dans le quartier d'affaires de Périgueux, derrière la gare, entre le futur siège Aliénor du Grand Périgueux et le futur immeuble de la MSA.

La Maison départementale de l'habitat, un ensemble de 5300m<sup>2</sup> de surface plancher, sera composé de deux bâtiments en L sur 5 niveaux, reliés ensemble par des passerelles en bois. Le principe architectural retenu est celui d'assurer à tous les plateaux de bureau un éclairage naturel.

### Haute performance environnementale

Le bâtiment a été conçu pour répondre aux normes de haute performance environnementale : le label E3C2 (sobriété et efficacité énergétique, réduction de l'empreinte carbone renforcé) est d'ailleurs visé pour cette opération. Des panneaux photovoltaïques doivent être mis en place sur le toit, des protections solaires installées aux fenêtres et une isolation renforcée sera apposée en toiture et sur les façades.

De même, la construction fera appel à des matériaux bio-sourcés tels que du bois (400m<sup>3</sup>) de la paille hachée et de la terre cuite, et l'appel au béton sera limité.

Le chantier, dont la maître d'ouvrage est assurée par la Semiper, va débuter cet été. Prévu pour

<https://www.dordogne.fr/information-transversale/actualites/la-maison-departementale-de-lhabitat-operationnelle-fin-2023-22331934?>

durer 18 mois, il doit s'achever à l'automne 2023. Le coût global de l'opération s'élève à 13M€ HT.