

# Logement social en Nouvelle-Aquitaine

1 DOCUMENT - Publié le 18 mai 2021

La Banque des Territoires soutient le logement social en souscrivant pour 1,5 M€ de titres participatifs émis par l'Office public de l'habitat Périgord Habitat et en accordant un prêt de 878 K€ pour soutenir les chantiers impactés par la crise sanitaire.



**20210518\_CP\_Titres\_participatifs\_et\_PHB\_Chantiers\_aupres\_de\_Perigord\_.pdf**

(.pdf, 169,9 Ko)



TÉLÉCHARGER

Avec la souscription de 1,5M€ de titres participatifs émis par Périgord Habitat et l'octroi au bailleur social d'un prêt de Haut de Bilan à hauteur de 878 000 euros, la Banque des Territoires renforce son soutien au secteur de l'habitat dans le cadre du plan de relance de la Caisse des Dépôts qu'elle met en oeuvre.

Ces engagements de la Banque des Territoires sont concrétisés en Dordogne par la signature des deux contrats (titres participatifs de 1,5 M€ et Prêt Haut de Bilan de 878 000€) par Séverine Genneret, directrice générale de Périgord Habitat et Patrick Martinez, directeur régional de la Banque des Territoires Nouvelle-Aquitaine, en présence de Germinal Peiro, président du Conseil d'Administration de Périgord Habitat et du Conseil Départemental de la Dordogne.

Ces deux opérations vont permettre à Périgord Habitat, organisme qui gère 9 455 logements répartis sur 137 communes périgourdines, d'accélérer ses projets de constructions neuves, d'entretien et de réhabilitation de logements locatifs sociaux et ce avec le niveau d'exigence thermique le plus élevé sur le territoire de la Dordogne.

Ces deux contrats, qui totalisent 2,378 M€, permettront à l'OPH Périgord Habitat de poursuivre la réalisation de son ambitieux programme de développement pour les années à venir. Il prévoit de produire 1 212 logements neufs et de réhabiliter 3 560 logements anciens sur 10 ans, tout en assurant l'amélioration de sa structure financière et le renouvellement de l'attractivité de son parc locatif dans un contexte compliqué par la crise sanitaire.

La Banque des Territoires soutient les programmes de production et de réhabilitation de logements sociaux en accélérant la mise en oeuvre opérationnelle de son dispositif de titres participatifs porté à 900 M€ au plan national, sur la période 2020-2022. Elle propose également une nouvelle enveloppe de 400 M€ pour soutenir la reprise des chantiers ayant subis des retards ou des arrêts du fait de la crise sanitaire, des opérations de construction et de réhabilitation des Organismes du logement social.

# A propos de Périgord Habitat

Périgord Habitat est un acteur de référence du logement social sur le département et propose plus de 9300 logements à la location, soit 65% des logements sociaux de la Dordogne, sur plus de 170 communes tant urbaines que rurales. De la prospection à la gestion, en passant par la construction, la réhabilitation, l'entretien et la relation-client, l'OPH Périgord Habitat couvre tous les métiers de l'immobilier. Il met son savoir-faire et ses compétences au service de chacun et accompagne les 2 acteurs locaux dans leurs différents projets d'habitat.

<https://www.perigordhabitat.fr/> (<https://www.perigordhabitat.fr/>)

# A propos de la Banque des Territoires

Créée en 2018, la Banque des Territoires est un des cinq métiers de la Caisse des Dépôts. Elle rassemble dans une même structure les expertises internes à destination des territoires. Porte d'entrée client unique, elle propose des solutions sur mesure de conseil et de financement en prêts et en investissement pour répondre aux besoins des collectivités locales, des organismes de logement social, des entreprises publiques locales et des professions juridiques. Elle s'adresse à tous les territoires, depuis les zones rurales jusqu'aux métropoles, avec l'ambition de lutter contre les inégalités sociales et les fractures territoriales. La Banque des Territoires est déployée dans les 16 directions régionales et les 35 implantations territoriales de la Caisse des Dépôts afin d'être mieux identifiée auprès de ses clients et au plus près d'eux.